

FG SOUTH EAST EUROPE
Ανώνυμη Εταιρεία

Διακριτικός Τίτλος : FG SOUTH EAST EUROPE

Λ. Βουλιαγμένης 128 – 166 74 Γλυφάδα Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 162524901000

ΕΤΗΣΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 30^η Μαΐου έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως
έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
- Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
- Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών.....	12
- Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	16

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«F.G. SOUTH EAST EUROPE A.E.»**

**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
30/05/2022 – 31/12/2022
Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της FG SOUTH EAST EUROPE AE σας υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης την οποία συντάξε για την κλεισμένη χρήση 30/05/22 - 31/12/2022 σύμφωνα με τις διατάξεις των Άρθρων 150 – 153 του Ν. 4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση περιέχονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της FG SOUTH EAST EUROPE AE (εφεξής η «Εταιρία») για τη χρήση 2022, με αναφορά στις δραστηριότητες της Εταιρίας, στην οικονομική της κατάσταση και στα αποτελέσματα της. Περιγράφονται επίσης σημαντικά γεγονότα, που έλαβαν χώρα κατά την υπό εξέταση περίοδο και η επίδρασή τους στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις. Περιλαμβάνονται τέλος κίνδυνοι και αβεβαιότητες, που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία εντός της επόμενης χρήσης, καθώς και οι συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και Συνδεδεμένων Μερών αυτής.

1. Παρουσίαση της Επιχειρηματικής Οντότητας

Η FG SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Η νεοσυσταθείσα Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των διαρκών καταναλωτικών αγαθών και δει στην εισαγωγή και εμπορία Κλιματιστικών Μηχανημάτων για οικιακή και επαγγελματική χρήση. Όντας καθολική διάδοχος του ως άνω διασπώμενου κλάδου, η FG SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί πλέον τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των κλιματιστικών προϊόντων του Ιαπωνικού οίκου FUJITSU GENERAL LIMITED στις χώρες τις νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 368 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές τις Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 236 τ.μ., στο Β' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για την εναπόθεση των ανταλλακτικών της καθώς και στεγασμένο χώρο 6.372 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η FG SOUTH EAST EUROPE AE έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με τη συγγενή εταιρία FG EUROPE A.E., η οποία της προσφέρει ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Logistics και άμεσο After Sales Service Support για τους πελάτες της εντός της ελληνικής επικράτειας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Επιχειρηματική Αποστολή

Αποστολή της FG SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί η διάθεση καινοτόμων και υψηλής τεχνολογίας συστημάτων κλιματισμού στη Νοτιοανατολική Ευρώπη. Με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό, επιδιώκει τη βέλτιστη ανταπόκριση στις απαιτήσεις των πελατών της, την άμεση παράδοση των παραγγελιών τους και την παροχή άμεσων και ολοκληρωμένων μετά την πώληση υπηρεσιών υποστήριξης και σέρβις. Η επίτευξη των ανωτέρω στόχων αποτελεί εχέγγυο για την ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας των προϊόντων της Εταιρίας, την εδραίωση της στη συνείδηση των Πελατών, σε όλες τις χώρες δραστηριοποίησης της, ως διαχρονικά αξιόπιστου συνεργάτη και την ανάπτυξη των οικονομικών της αποτελεσμάτων.

3. Φιλοσοφία - Εταιρικές Αξίες

Οι εταιρικές αξίες της FG SOUTH EAST EUROPE AE πηγάζουν από το όραμα και τις αρχές της Διοίκησής της, οι οποίες είναι μάλιστα άρρηκτα συνδεδεμένες με την εταιρική φιλοσοφία του Ιάπωνα προμηθευτή.

Σε ένα κόσμο συνεχώς μεταβαλλόμενο, αβέβαιο, πολύπλοκο και ασαφές η Φιλοσοφία και οι Εταιρικές Αξίες αποτελούν για κάθε εργαζόμενο της Εταιρίας ασφαλή οδηγό προς την επίτευξη της Επιχειρηματικής της Αποστολής. Η ασφάλεια των εργαζομένων, η ανάπτυξη του προσωπικού, η αξιοκρατία, η ομαδικότητα, η ακεραιότητα και ο αλληλοσεβασμός αποτελούν τους βασικούς πυλώνες της εταιρικής της φιλοσοφίας.

Οι νέες προκλήσεις αντιμετωπίζονται με ανάπτυξη, εκπαίδευση και συνεχή βελτίωση των ικανοτήτων του εργαζομένου. Προωθείται έντονα η συνεργατικότητα με επίκεντρο την επικοινωνία, η δημιουργικότητα και η λήψη πρωτοβουλιών, στο πλαίσιο πάντα ενός κοινού κώδικα δεοντολογίας ο οποίος προβλέπει μεταξύ άλλων:

- το σεβασμό στα ανθρώπινα δικαιώματα,
- τη συμμόρφωση με όλους τους νόμους και τους κανονισμούς,
- το σεβασμό και την προστασία της πνευματικής ιδιοκτησίας,
- την τήρηση του απορρήτου και
- τη μη χρησιμοποίηση θέσης στην επιχείρηση για προσωπικό όφελος.

Η σεβασμός προς το νομικό και ρυθμιστικό πλαίσιο της χώρα και προς το περιβάλλον, η εστίαση ως προς την επίτευξη αποτελεσμάτων υψηλών προδιαγραφών, η οικοδόμηση μακροχρόνιων σχέσεων με πελάτες και προμηθευτές, η διασφάλιση της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων, η αξιολόγηση και η παρακίνηση του προσωπικού αποτελούν τις βασικές δεσμεύσεις της Διοίκησης στην προσπάθεια της για μεγιστοποίηση της αξίας προς τους Μετόχους της Εταιρίας.

4. Στρατηγικές Επιδιώξεις

Οι στρατηγικές επιδιώξεις της Διοίκησης της εταιρίας είναι οι ακόλουθες:

- Συνεχής βελτίωση της παραγωγικότητας και της αποδοτικότητας της Εταιρίας.
- Προσαρμοστικότητα του επιχειρηματικού σχεδίου στις νέες προκλήσεις και απαιτήσεις του επιχειρηματικού περιβάλλοντος.
- Βέλτιστη αντιμετώπιση των απαιτήσεων των Πελατών μέσω της παροχής υψηλής ποιότητας προϊόντων και ολοκληρωμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών.
- Διασφάλιση επάρκειας προϊόντων και ανταλλακτικών.
- Διασφάλιση υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας.
- Διεύρυνση και ανάπτυξη του Πελατολογίου της Εταιρίας.
- Εξασφάλιση των επενδυμένων κεφαλαίων μέσω πολιτικών αντιστάθμισης κινδύνων.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

5. Ανάλυση Επιδόσεων των Δραστηριοτήτων της Εταιρείας

5.1. Ανάλυση Αποτελεσμάτων

Για τη περίοδο 30/05/2022 – 31/12/2022 οι συνολικές πωλήσεις της Εταιρείας ανήλθαν στα € 32.017 επιμεριζόμενες σε € 11.176 στην Ελλάδα και € 20.841 στο εξωτερικό.

Το Μικτό Κέρδος της χρήσης ανήλθε στα € 7.155 με το Μικτό Περιθώριο Κέρδους να προσδιορίζεται στο 22,35%.

Τα Γενικά έξοδα της Εταιρείας ανήλθαν στα € 3.356 για την υπό εξέταση περίοδο, αντιστοιχώντας στο 10,46% επί των συνολικών εσόδων.

Τα Λειτουργικά Κέρδη υπολογίστηκαν στα € 3.874 με το Λειτουργικό Περιθώριο να διαμορφώνεται στο 12,10%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας διαμορφώθηκαν στα € 251, προερχόμενα σχεδόν εξολοκλήρου από το άνοιγμα τραπεζικών εγγυητικών επιστολών καλής πληρωμής των υποχρεώσεων της προς το βασικό της προμηθευτή.

Τα Κέρδη προ Φόρων της περιόδου ανήλθαν στα € 3.623 με τα Καθαρά Κέρδη να υπολογίζονται στα € 2.837. Το Καθαρό Περιθώριο Κέρδους υπολογίζεται στο 8,87% με τα Κέρδη ανά Μετοχή να ανέρχονται σε 0,57 ευρώ.

5.2. Ανάλυση Μεγεθών Ισολογισμού

Η Εταιρεία δεν εμφανίζει αξιόλογους ύψους Πάγιο Ενεργητικό, το οποίο διαμορφώθηκε στα € 176 με τα € 160 εξ αυτών να αφορούν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Το Κυκλοφορούν Ενεργητικό της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε € 43.475 επιμεριζόμενο κυρίως σε αποθέματα ύψους € 25.626 και Εμπορικές Απαιτήσεις ύψους € 11.011.

Σημαντικό ύψος παρουσιάζουν επίσης τα Διαθέσιμα της Εταιρείας τα οποία ανήλθαν σε € 6.838.

Οι Συνολικές Υποχρεώσεις της περιόδου ανήλθαν στα € 42.671 με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις να διαμορφώνονται σε € 42.637.

Η εταιρεία δεν έχει αντλήσει καθόλου τραπεζικό δανεισμό. Το σύνολο σχεδόν των υποχρεώσεων της επιμερίζεται σε υποχρεώσεις προς το βασικό της προμηθευτή ύψους € 31.648 και σε οφειλές προς τους Μετόχους της € 7.822, λόγω της μείωσης του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά € 4.473 και του προμερίσματος ποσού € 3.380, που αποφασίστηκαν στις 31/10/2022 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων και το Διοικητικό Συμβούλιο αντίστοιχα και τα οποία μέχρι την 31/12/2022 δεν είχαν ακόμα καταβληθεί.

5.3. Εκτιμήσεις για τη Χρήση 2023

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και προσαρμόζει τις στρατηγικές με κύριο γνώμονα την εξωστρέφειά, την αύξηση της ανταγωνιστικότητά και της αποτελεσματικότητάς της. Κυριότεροι στόχοι για τη χρήση 2023 είναι η περεταίρω βελτίωση της οργανωτικής δομής της Εταιρείας και η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της η οποία προβλέπεται να επιτευχθεί μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της στην Ελλάδα, την περεταίρω ανάπτυξη των πωλήσεων στους υφιστάμενους πελάτες στα Βαλκάνια και την ουσιαστική επανεκκίνηση των πωλήσεων στην αγορά της Τουρκίας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αξίζει να σημειωθεί αν και ο πληθωρισμός υποχωρεί στην Ευρωζώνη, ωστόσο κεντρικοί τραπεζίτες και μέλη του Δ.Σ. της ΕΚΤ, ανησυχούν για τις νέες μεγάλες αυξήσεις στα επιτόκια. Η εταιρεία δεν έχει δανεισμό και γενικότερα είναι αισιόδοξη ως προς τα αποτελέσματα και την πορεία της στο 2023.

6. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες (ΜΧΔΕ) Αποδοτικότητας

6.1. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων

A. Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης: 31/12/2022

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	43.475	
<hr/>		
Σύνολο Ενεργητικού	43.651	99,60%

Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	176	
<hr/>		
Σύνολο Ενεργητικού	43.651	0,40%

Δείκτες υπολογισμού της αναλογίας Κεφαλαίων σε Κυκλοφορούν και Πάγιο Ενεργητικό.

Σύνολο Υποχρεώσεων	42.671	
<hr/>		
Ίδια Κεφάλαια	980	4354,18%

Δείκτης Μόχλευσης - Παρουσιάζει τη σχέση των Υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια

Σύνολο Υποχρεώσεων	42.671	
<hr/>		
Σύνολο Παθητικού	43.651	97,75%

Ίδια Κεφάλαια	980	
<hr/>		
Σύνολο Παθητικού	43.651	2,25%

Δείκτες Υπολογισμού της δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια	980	
<hr/>		
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό	176	556,82%

Δείκτης υπολογισμού του βαθμού χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	43.475	
<hr/>		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	42.637	101,97%

Δείκτης κάλυψης των Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων από το Κυκλοφορούν Ενεργητικό.

Κεφάλαιο Κίνησης	838	
<hr/>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	43.3475	1,93%

Δείκτης υπολογισμού του τμήματος του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των Διαρκών Κεφαλαίων (Ίδια Κεφάλαια & Μακρ/σμες Υποχρεώσεις).

B. Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας 31/12/2022

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	3.623	
Σύνολο εσόδων	32.092	11,29%

Δείκτης υπολογισμού της συνολικής απόδοσης της Εταιρείας σε σχέση με τα Συνολικά Έσοδα.

Καθαρά Αποτελέσματα προ Φόρων	3.623	
Ίδια κεφάλαια	980	369,69%

Δείκτης αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας.

Μικτά Κέρδος	7.155	
Συνολικές Πωλήσεις	32.017	22,35%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το μικτό περιθώριο κέρδους της εταιρείας.

6.2. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

7. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθειες χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

7.1. Αναφορά στους Προμηθευτές και στα Αποθέματα

7.1.A. Εφοδιαστική Αλυσίδα

Ο βασικός προμηθευτής της Εταιρείας είναι η FUJITSU GENERAL LIMITED καθιστώντας την σχέση με την εταιρεία σταθερή και σε γερές βάσεις. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα εμπορευμάτων, σε περίπτωση παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική τους αξία.

7.1.B. Κίνδυνος Απαξίωσης Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης, φύλαξης, τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

7.1.Γ. Ασφάλιση Αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

7.2. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7.2.A. Κίνδυνος Μείωσης της Ζήτησης

Η εταιρεία αποτελεί καθολικό διάδοχο του αποσχισθέντος κλάδου εμπορίας κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» από την FG EUROPE A.E. Ιστορικά, ο κλάδος παρουσιάζει σταθερή πορεία πωλήσεων και κερδοφορίας, βασισμένη σε μακροχρόνιες σχέσεις συνεργασίας με πελάτες, που δύνανται να εξασφαλίσουν σταθερότητα σε επίπεδο πωλήσεων και κερδοφορίας.

7.2.B. Κίνδυνος Αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις αλλαγές του κανονιστικού πλαισίου και προσαρμόζεται άμεσα σε αυτές.

7.2.Γ. Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαιτούμενα προκειμένου να διατηρεί επαρκή ρευστότητα και να αντιμετωπίζει με επιτυχία ενδεχόμενους κινδύνους που σχετίζονται με την επιβάρυνση του οικονομικού κλίματος.

7.3. Λοιποί Κίνδυνοι σχετιζόμενοι με τον κλάδο δραστηριοποίησης της Εταιρείας

7.3.A. Κίνδυνοι του Κλάδου Δραστηριοποίησης της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει προνοήσει για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων κινδύνων έτσι ώστε να μην διαταραχθεί η ομαλή λειτουργία της και η σχέση της με συναλλασσόμενους και εργαζόμενους.

7.3.B. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτόκια), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και τη Διοίκηση της Εταιρείας.

7.3.Γ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2022, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε Ευρώ 39.058,45 (Ιαπωνικά Γιεν 5.555.559,41) και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε 3.086,91 Ευρώ (Ιαπωνικά Γιεν 423.991,51). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης δεν ήταν ουσιώδης.

7.3.Δ Κίνδυνος Επιτοκίου

Με ημερομηνία αναφοράς την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν έχει αντλήσει τραπεζικό δανεισμό και επομένως δεν διατρέχει διαθέσιμους δανεισμούς και δεν διατρέχει κίνδυνο από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν εμφανίζει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία επηρεάζεται άμεσα από ενδεχόμενη διαφοροποίηση των επιτοκίων.

7.3.Ε Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα Ταμειακά Διαθέσιμα της Εταιρείας και τις Εμπορικές της Απαιτήσεις. Αναφορικά με τις τοποθετήσεις των Διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τις Εμπορικές της Απαιτήσεις, η Εταιρεία έχει συνάψει ασφάλεια πιστώσεων με γνωστή ασφαλιστική εταιρεία για τις πιστώσεις, που χορηγεί, στους Έλληνες πελάτες της. Έχει ορίσει εξατομικευμένα πιστωτικά όρια ανά πελάτη, τα οποία προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών και εξωτερικών αξιολογήσεων και η εφαρμογή τους παρακολουθείται σε τακτή βάση. Αναφορικά με τις πιστώσεις προς το εξωτερικό η Εταιρεία έχει λάβει σημαντικές τραπεζικές εγγυήσεις από την πλειονότητα των Πελατών της. Ανά τακτά χρονικά διαστήματα η Εταιρεία προβαίνει σε επανέλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των Πελατών, λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική τους κατάσταση, την ιστορικότητα του λογαριασμού και λοιπά ποιοτικά χαρακτηριστικά.

7.3.ΣΤ Κίνδυνος Ρευστότητας

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι όλες βραχυπρόθεσμες και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 32.920 και Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 8.938, συνολικά € 41.858. Αντίστοιχα οι εμπορικές υποχρεώσεις στην έναρξη της χρήσης ήταν € 20.984.

8. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τις ανάγκες συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Απόλυτα συνεπείς προς τις κανονιστικές τις υποχρεώσεις υποβάλλει εμπρόθεσμα τις σχετικές εκθέσεις και πληρώνει τις υποχρεώσεις της προς τα Συλλογικά Συστήματα Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων στα οποία συμμετέχει.

9. Εργασιακά Ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

10. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα Έρευνας & Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης λόγω αντικειμένου και κλάδου δραστηριοποίησης.

11. Πληροφορίες Απόκτησης Ιδίων Μετοχών βάσει του Άρθρου 48 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας – Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο αλλά δεν απασχολεί προσωπικό εκεί.

13. Χρήση «Χρηματοπιστωτικών Μέσων» - Άρθρο 150 του Ν. 4548/2018

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και παράγωγα αντιστάθμισης κινδύνου.

14. Εσωτερικός Κανονισμός Λειτουργίας

Η Εταιρεία διαθέτει εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας ο οποίος αναθεωρείται και εκσυγχρονίζεται συνεχώς ώστε να καλύπτει αλλαγές που άπτονται θεμάτων εταιρικής διακυβέρνησης και τις εκάστοτε οργανωτικές αλλαγές της εταιρείας.

15. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα εταιρικής κοινωνικής ευθύνης που αφορούν, την προστασία του περιβάλλοντος, την ευθύνη απέναντι στον άνθρωπο και την προσφορά στην κοινωνία μέσω χορηγιών και δράσεων που αναλαμβάνει. Η κοινωνική ευθύνη αναπτύσσεται και

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εφαρμόζεται μέσα από ένα σύστημα αξιών, στόχων και δράσεων που διέπουν τη διακυβέρνηση της εταιρείας.

16. Μερισματική Πολιτική

Με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (Άρθρο 161 του Ν.4548/2018) η Εταιρεία υποχρεούται να διανείμει Μέρισμα προς τους Μετόχους της σε ποσοστό τουλάχιστον 35,0% επί των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία το ως άνω ποσοστό μπορεί να μειωθεί μέχρι το 10%. Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του Άρθρου 130 του Ν. 4548/2018.

17. Εσωτερικός έλεγχος

Το ΔΣ οφείλει να παρουσιάζει στους μετόχους και το κοινό μια σαφή αξιολόγηση της πραγματικής θέσης και των προοπτικών της εταιρείας, και να διασφαλίζει την αξιοπιστία των οικονομικών καταστάσεων και την ορθότητα των ανακοινώσεων, όπου αυτές επιβάλλονται.

Οι διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου καθορίζονται μέσα από τον τρόπο λειτουργίας των τμημάτων και θεσμοθετούνται από το ΔΣ. Το ΔΣ διασφαλίζει ώστε να διατηρείται ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου με σκοπό την περιφρούρηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, καθώς και τον εντοπισμό και την αντιμετώπιση των σημαντικότερων κινδύνων. Επιπλέον, παρακολουθεί την εφαρμογή της εταιρικής στρατηγικής και την επανεξετάζει τακτικά. Οφείλει να αξιολογεί σε τακτική βάση τους κύριους κινδύνους που αντιμετωπίζει η επιχείρηση και την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, όσον αφορά στη διαχείριση των εν λόγω κινδύνων. Η ανασκόπηση καλύπτει όλους τους ουσιώδεις ελέγχους, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών ελέγχων, του ελέγχου συμμόρφωσης, καθώς και τους ελέγχους των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων. Τέλος, το ΔΣ επεμβαίνει και επικαιροποιεί το εσωτερικό σύστημα ελέγχου αναλόγως τον τεχνολογικών ή άλλων αλλαγών ώστε να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες ανάγκες και εξελίξεις.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει συγκεκριμένες διαδικασίες και συστήματα τα οποία διασφαλίζουν την αξιοπιστία και εγκυρότητα των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και την εναρμόνιση με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

18. Σημαντικά γεγονότα μέσα στην χρήση

Τον Μάιο του 2022 έγινε πλήρης άρση των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας βελτιώνοντας περαιτέρω το οικονομικό κλίμα και τις συνθήκες δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022 επέφερε σημαντικές αναταραχές στην παγκόσμια οικονομία και ιδιαίτερα στις αγορές ενέργειας και τροφίμων, συμπιέζοντας την προσφορά και ανεβάζοντας τις τιμές σε πρωτοφανή επίπεδα. Η Ευρωζώνη υπήρξε ιδιαίτερα ευάλωτη δεδομένης της έντονης ενεργειακής της εξάρτησης από τη Ρωσία και τις εισαγωγές τροφίμων και λιπασμάτων από την Ουκρανία. Ο πόλεμος ενίσχυσε σε μεγάλο βαθμό τις πληθωριστικές πιέσεις, που συσσωρεύτηκαν στη Ευρωζώνη κατά τη διάρκεια της ανάκαμψης μετά την πανδημία, αυξάνοντας σημαντικά τα κόστη λειτουργίας των επιχειρήσεων, περιορίζοντας παράλληλα την αγοραστική δύναμη του Καταναλωτή.

Οι συνέπειες της κρίσης επηρέασαν ως ένα βαθμό την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας και δεί τα λειτουργικά κόστη που σχετίζονται με το κόστος κατασκευής / εισαγωγής των προϊόντων της, την ηλεκτροδότηση και τις μεταφορές των προϊόντων της προς τους πελάτες. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και θα αναπροσαρμόσει τη στρατηγική της εφόσον απαιτηθεί.

Την 27^η Μαΐου 2022, στο πλαίσιο των πολιτικών για τη μετάβαση στην κλιματική ουδετερότητα, την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης και την προστασία του περιβάλλοντος, ψηφίστηκε από την Ελληνική Κυβέρνηση ο Ν. 4936 με τον οποίο θεσμοθετείται το

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πρόγραμμα «ΑΝΑΚΥΚΛΩΝΩ – ΑΛΛΑΖΩ ΣΥΣΚΕΥΗ» με σκοπό την επιχορήγηση των ελληνικών νοικοκυριών για την αντικατάσταση των παλαιών – ενεργοβόρων ηλεκτρικών συσκευών (ψυγεία και κλιματιστικά) με νέες, φιλικές προς το περιβάλλον και ενεργειακά πιο αποδοτικές. Το πρόγραμμα αυτό, αρχικού προϋπολογισμού € 148.000, συνέβαλε σημαντικά στην αύξηση της ζήτησης για συστήματα κλιματισμού τους τελευταίους μήνες της χρήσης 2022 και η οποία συνεχίζει να κινείται ανοδικά εντός της χρήσης 2023.

Στις 31/10/2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή προσωρινού μερίσματος προς τους Μετόχους ποσού €0,68 ανά μετοχή, ήτοι συνολικά € 3.380. Η απόφαση αυτή ήταν απόρροια της κερδοφορίας που παρουσίασε η Εταιρεία καθώς και των σημαντικών ταμειακών της εισροών την περίοδο 30/05/2022 - 31/10/2022.

Στις 31/10/2022 επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, αποφάσισε τη μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 4.473, μέσω μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 0,90 (από € 1,00 σε € 0,10), με σχετική τροποποίηση της Παρ. 1 του Άρθρου 5 του Καταστατικού. Στα πλαίσια της απόφασης αυτής, εκδόθηκαν οριστικοί τίτλοι προς τους Μετόχους για το σύνολο του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου.

19. Σημαντικά θέματα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Στις 11/4/2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να διανείμει προμέρισμα στους Μετόχους έχοντας εξετάσει την κερδοφορία της για την περίοδο 01/01-31/3/2023 καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα της. Το ποσό του προμερίσματος, που αποφασίστηκε να δοθεί, ανέρχεται σε € 0,34 ανά μετοχή, ήτοι συνολικά € 1.690.

Στις 12/4/2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για μεταβιβάσεις τίτλων μεταξύ των Μετόχων, με την νέα μετοχική σύνθεση της εταιρείας να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

FG SOUTH EAST EUROPE A.E. – ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ - ΤΙΤΛΟΙ				
ΜΕΤΟΧΟΣ	ΝΕΟΣ ΑΡ. ΤΙΤΛΟΥ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	% ΣΥΜ.	ΜΕΤ. ΚΕΦ.
SILANER INVESTMENTS LIMITED	1	2.315.523	46,59%	231.552,30
ΜΑΚΜΟΡΑΛ ΤRADING LIMITED	3	2.435.443	49,00%	243.544,30
FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH	2	219.034	4,41%	21.903,40
		4.970.000	100,00%	497.000,00

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022.

**Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Γλυφάδα, 17 Μαΐου 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΕΙΔΑΚΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «F.G. SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «F.G. SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «F.G. SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «F.G. SOUTH EAST EUROPE Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 17 Μαΐου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αθανασία Κούρτη

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 52251



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022	16
II.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022	21
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	21
2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	21
3.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ..	22
3.1	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	22
3.1.1	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	22
3.1.2	Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	23
3.2	Ενσώματα πάγια	26
3.3	Ασώματα πάγια.....	27
3.4	Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
3.5	Αποθέματα.....	30
3.6	Λογαριασμοί απαιτήσεων	31
3.7	Χρηματικά Διαθέσιμα	31
3.8	Μετοχικό Κεφάλαιο	31
3.9	Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης.....	31
3.10	Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα	32
3.11	Επιχορηγήσεις.....	32
3.12	Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)	32
3.13	Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις.....	33
3.14	Αναγώριση Εσόδων και εξόδων	35
3.15	Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας και μετατροπή ξένων νομισμάτων.....	36
4.	ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
5.	ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	36
6.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	37
7.	ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	38
8.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	39
9.	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	39
10.	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	39
11.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	40
12.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	42
13.	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	42
14.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	44
15.	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ.....	44
16.	ΔΑΠΑΝΕΣ	44
17.	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ	44
18.	ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	45
19.	ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ.....	45
20.	ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	45
21.	ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ	46
22.	ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	46
23.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	47
24.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	48
25.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	48

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(30 Μαΐου -31 Δεκεμβρίου 2022)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της F.G. SOUTH EAST EUROPE την 17^η Μαΐου 2023 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://www.fujitsu-general.com/gr>, όπου θα είναι προσπελάσιμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 2 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποιήσεως τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	<u>Σημείωση</u>	<u>FG SOUTH EAST EUROPE SA</u>
		<u>31/12/2022</u>
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>		
<u>Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</u>		
Ενσώματα Πάγια	5	15
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	1
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	160
Σύνολο		176
<u>Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού</u>		
Αποθέματα	6	25.626
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	11.011
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	6.838
Σύνολο		43.475
<u>Σύνολο Ενεργητικού</u>		<u>43.651</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>		
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>		
<u>Ίδια κεφάλαια ιδιοκτητών μητρικής</u>		
Μετοχικό κεφάλαιο	9	497
Λοιπά αποθεματικά	10	166
Αποτελέσματα εις νέον		317
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		980
<u>Υποχρεώσεις</u>		
<u>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	11	34
Σύνολο		34
<u>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</u>		
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	13	779
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12	41.858
Σύνολο		42.637
Σύνολο Υποχρεώσεων		42.671
<u>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</u>		<u>43.651</u>

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

FG SOUTH EAST EUROPE		
	Σημείωση	30/05-31/12/2022
Πωλήσεις	14	32.017
Κόστος πωληθέντων	15	(24.862)
Μικτό Κέρδος		7.155
Άλλα έσοδα	17	75
Έξοδα διάθεσης	16	(1.549)
Έξοδα διοίκησης	16	(1.807)
Λειτουργικό κέρδος		3.874
Χρηματοοικονομικά έξοδα	19	(251)
Κέρδη προ φόρων		3.623
Φόρος εισοδήματος	13	(786)
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους		2.837
Λοιπά Συνολικά Έσοδα		0
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		2.837

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

FG SOUTH EAST EUROPE SA					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	Κέρδη εις Νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 30/5/2022	4.970	0	0	1.025	5.995
	4.970	0	0	1.025	5.995
Μεταβολή περιόδου					
Αποτέλεσμα περιόδου	-	-	-	2.837	2.837
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-		-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0	0	2.837	2.837
Μερίσματα	-	-	-	(3.380)	(3.380)
Αύξηση / Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(4.473)	-	-	0	(4.473)
Μεταφορά μεταξύ αποθ/κών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	166	-	(166)	-
Υπόλοιπο την 31/12/2022	497	166	0	317	980

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση των Ταμειακών Ροών	FG SOUTH EAST EUROPE SA
	30/05-31/12/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη Χρήσης πρό φόρων	3.623
Προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	1
Προβλέψεις	34
Συναλλαγματικές διαφορές	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	251
Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού	(27)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης	3.882
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης	
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(14.150)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	4.353
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών)	13.021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	7.106
Μείον:	
Καταβληθέντες τόκοι	(251)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.855
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	
Τόκοι που εισπράχθηκαν	0
Αγορές ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	(17)
Έσοδα από την πώληση ενσώματων & ασώματων παγίων	0
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(17)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Έκδοση κοινών μετοχών	0
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	0
Πώληση / (Αγορά) Ιδίων Μετοχών	0
Δάνεια αναληφθέντα	0
Δάνεια πληρωθέντα	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) +(β) +(γ)	6.838
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	6.838

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**II. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ
ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/12/2022**

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η FG SOUTH EAST EUROPE ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε την 30/5/2022 στη Γλυφάδα Αττικής ως απόρροια της απόφασης της εταιρίας «F.G. EUROPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» να προβεί σε μερική διάσπαση με απόσχιση του κλάδου εμπορίας των κλιματιστικών προϊόντων «FUJITSU» με σύσταση νέας εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 59 -74 του Νόμου 4601/2019, το άρθρο 54 του νόμου 4172/2013 και του άρθρου 61 του Ν. 4438/2016.

Η νεοσυσταθείσα Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των διαρκών καταναλωτικών αγαθών και δει στην εισαγωγή και εμπορία Κλιματιστικών Μηχανημάτων για οικιακή και επαγγελματική χρήση. Όντας καθολική διάδοχος του ως άνω διασπώμενου κλάδου, η FG SOUTH EAST EUROPE AE αποτελεί πλέον τον αποκλειστικό αντιπρόσωπο των κλιματιστικών προϊόντων του Ιαπωνικού οίκου FUJITSU GENERAL LIMITED στις χώρες τις νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ελλάδα, Τουρκία, Αλβανία, Βουλγαρία, Ρουμανία, Σερβία, Μαυροβούνιο και Βόρεια Μακεδονία).

Για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών της αναγκών η Εταιρεία μισθώνει σύγχρονους χώρους γραφείων 368 τ.μ. σε πολυώροφο κτίριο επί της Λ. Βουλιαγμένης 128 στη Γλυφάδα Αττικής, στους οποίους στεγάζει τα κεντρικά γραφεία Διοίκησης, τα τμήματα Πωλήσεων, Μάρκετινγκ και τις Οικονομικές τις Υπηρεσίες. Η Εταιρεία πρόσθετα μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 236 τ.μ., στο Β' υπόγειο του ανωτέρω κτιρίου για την εναπόθεση των ανταλλακτικών της καθώς και στεγασμένο χώρο 6.372 τ.μ. σε φυλασσόμενες αποθήκες στον Ασπρόπυργο Αττικής για την αποθήκευση των εμπορευμάτων της.

Η FG SOUTH EAST EUROPE AE έχει υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με τη συγγενή εταιρία FG EUROPE A.E., η οποία της προσφέρει ολοκληρωμένες Υπηρεσίες Logistics και άμεσο After Sales Service Support για τους πελάτες της εντός της ελληνικής επικράτειας.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 Δήλωση Συμμόρφωσης

Οι συνημμένες εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις της F.G. SOUTH EAST EUROPE. της 31ης Δεκεμβρίου 2022 που καλύπτουν τη χρήση από την 30η Μαΐου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Επίσης, οι εν λόγω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η Εταιρεία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της. Οι σχετικές λογιστικές

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πολιτικές, περίληψη των οποίων παρουσιάζεται παρακάτω στη σημείωση 3, έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια στην τρέχουσα παρουσιαζόμενη χρήση.

2.2 Νόμισμα παρουσίασης

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ και όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Εταιρείας, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.4 Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν στο μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

3.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων

Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή

Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

**3.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων
Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομήσει το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

3.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει την τιμή αγοράς του ενσώματου παγίου, τυχόν φόρους και τέλη, καθώς και εκπτώσεις που διενεργήθηκαν. Σημαντικά άμεσα κόστη που έγιναν για να καταστήσουν τα ενσώματα πάγια ικανά να λειτουργήσουν έχουν ενσωματωθεί στο κόστος τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Στις περιπτώσεις που για την συνέχιση λειτουργίας ενός ενσώματου παγίου απαιτούνται σημαντικές επισκευές (έξοδα ανακαίνισης), το κόστος αυτό αντιμετωπίζεται σαν ένα πρόσθετο τμήμα και αποσβένεται στην διάρκεια της περιόδου μέχρι την επόμενη ανακαίνιση.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ενσώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και επανακαθορίζονται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	7 – 25
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	4 – 20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 – 10
Μεταφορικά μέσα	6 – 10
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	4 – 10
Άδειες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας	35 – 45

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Δικαιώματα Χρήσης	10-15
-------------------	-------

3.3 Ασώματα πάγια

Στα ασώματα πάγια καταχωρούνται τα δικαιώματα χρήσης λογισμικού Ηλεκτρονικών Υπολογιστών, καθώς και τα δικαιώματα κατοχύρωσης σημάτων. Τα ασώματα πάγια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Ως αξία κόστους είναι η αξία των μετρητών ή των ισοδύναμων μετρητών που πληρώνονται για την απόκτηση των περιουσιακών στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες που γίνονται στα ασώματα πάγια καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης.

Για την μεταγενέστερη επιμέτρηση των ασώματων παγίων ακολουθείται το μοντέλο του κόστους. Βάσει αυτού του μοντέλου, τα ασώματα πάγια αναγνωρίζονται στο κόστος, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις, καθώς και τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου, με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των παγίων. Οι ωφέλιμες ζωές των ασώματων παγίων προσδιορίζονται βάσει εκτιμήσεων της Διοίκησης και η βάση των εκτιμήσεων στηρίζεται στον εκτιμώμενο χρόνο τεχνολογικής απαξίωσης των περιουσιακών στοιχείων. Η ωφέλιμη ζωή των ασώματων παγίων έχει καθοριστεί στα 5-10 χρόνια και επανακαθορίζεται στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

3.4.1 Αναγνώριση και παύση αναγνώρισης

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η Εταιρεία καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού όταν και μόνο όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή όταν μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού και επί της ουσίας μεταβιβάζονται ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το συγκεκριμένο χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, εξοφλείται – δηλαδή όταν η δέσμευση που καθορίζεται στη σύμβαση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

3.4.2 Ταξινόμηση και αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης και επιμετρώνται στην τιμή της συναλλαγής σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15, τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων,
- χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση (συμμετοχικοί τίτλοι)

Η ταξινόμηση κάθε χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, προσδιορίζεται βάσει:

- του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και
- των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα», «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

3.4.3 Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος όταν πληρούνται οι κατωτέρω συνθήκες:

- I. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών,
- II. οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εν λόγω χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες η επίδραση από την προεξόφληση δεν είναι σημαντική, η προεξόφληση παραλείπεται.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά, καθώς επίσης τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καθώς επίσης και τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν κατέχει «Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων (συμμετοχικοί τίτλοι)

Σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία δύναται αμετακλήτως να επιλέξει να παρουσιάζει στα λοιπά αποτελέσματα απευθείας στην καθαρή θέση τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μιας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο, ο οποίος δεν προορίζεται για εμπορική εκμετάλλευση.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα αποτελέσματα της χρήσης. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης. Η εν λόγω επιλογή πραγματοποιείται για κάθε συμμετοχικό τίτλο ξεχωριστά.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία δεν κατέχει «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων».

3.4.4 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 οδήγησε σε αλλαγή της λογιστικής αντιμετώπισης των ζημιών απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, καθώς αντικατέστησε τον χειρισμό του ΔΛΠ 39 για αναγνώριση πραγματοποιηθέντων ζημιών με την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών.

Η απομείωση ορίζεται στο ΔΠΧΑ 9 ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία (ECL), η οποία είναι η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμιακών ροών που οφείλονται στον κάτοχο συγκεκριμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και των ταμιακών ροών που αναμένεται να εισπραχθούν, δηλαδή τα ελλείμματα μετρητών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης, προεξοφλημένο κατά προσέγγιση στο αρχικό πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις της οικονομικής κατάστασης των πελατών και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τους επόμενους 12 μήνες,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2). Για αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3) και για τα οποία αναγνωρίζεται η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά έως τη λήξη τους.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους. Το κόστος των εμπορευμάτων περιλαμβάνει τα κόστη και τις δαπάνες απόκτησης των εμπορευμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων πώλησης.

Στο τέλος κάθε οικονομικής χρήσης, η Εταιρεία προβαίνει στον έλεγχο των αξιών των Αποθεμάτων της. Στις περιπτώσεις των ειδών που έχουν καταστραφεί ή απαξιωθεί τεχνολογικά, η Εταιρεία προβαίνει στην ολοκληρωτική απαξίωση τους. Στις περιπτώσεις των ειδών όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι μικρότερη από την αξία κτήσης τους, η Εταιρεία προβαίνει σε απομείωση ίση με την διαφορά της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας με την αξία κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Στις περιπτώσεις των ειδών που η Εταιρεία δεν μπορεί να προσδιορίσει αξιόπιστα το ύψος της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και η αξία αυτών των ειδών εκτιμάται ότι είναι χαμηλότερη από την αξία κόστους τους, η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη απαξίωσης των συγκεκριμένων ειδών ίση με την διαφορά μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους των συγκεκριμένων ειδών.

Οι διαφορές μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και της αξίας κόστους καταχωρούνται στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως. Οι αναστροφές απομείωσης των συγκεκριμένων ειδών καταχωρούνται αρνητικά στο Κόστος Πωληθέντων της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3.6 Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι έντοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι άτοκες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

3.7 Χρηματικά Διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

3.8 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση των νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στα ίδια Κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

3.9 Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσης και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία ακολουθεί την μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, καταχωρούνται άμεσα ως έσοδο ή έξοδο στα μη ανακυκλούμενα λοιπά συνολικά αποτελέσματα. Τα κόστη προϋπηρεσίας εφόσον μεταβληθούν εντός της χρήσης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της.

3.10 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τους Ασφαλιστικούς Φορείς που αφορούν τον ιδιωτικό τομέα (ΕΦΚΑ) και χορηγούν συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Επίσης η Εταιρεία ασφαλίζει τους εργαζόμενους και στο επικουρικό ταμείο των εμποροϋπαλλήλων καθώς και στο ΤΕΚΑ για νεοπροσληφθέντες εργαζόμενους. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στα ασφαλιστικά ταμεία, ενώ τμήμα των συνολικών εισφορών καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση τα συνταξιοδοτικά ταμεία είναι υπεύθυνα για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

3.11 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρητικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

3.12 Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Στον φόρο εισοδήματος συμπεριλαμβάνεται ο φόρος που υπολογίζεται βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνεται στις φορολογικές της δηλώσεις, οι πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

3.13 Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι Μισθώσεις, στις οποίες ο Εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου, κατατάσσονται ως λειτουργικές. Από την 1/1/2019, η εταιρεία εφαρμόζει το νέο πρότυπο ΔΠΧΑ 16 για τις λειτουργικές μισθώσεις, κατά το οποίο ο μισθωτής πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση και να τα αποτυπώσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

Αρχική Αναγνώριση

Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Κατά την ημερομηνία έναρξης μίας μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης προβαίνοντας σε επιμέτρηση του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος.

Το κόστος του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού περιλαμβάνει:

- το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης (βλ. κατωτέρω),
- τις τυχόν καταβολές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν πριν ή κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, μειωμένες με τα κίνητρα μίσθωσης που εισπράχθηκαν,
- τα αρχικά άμεσα κόστη που βαρύνουν τον μισθωτή, και
- μία εκτίμηση των δαπανών που θα βαρύνουν την Εταιρεία κατά την αποσυναρμολόγηση και την απομάκρυνση του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού, την αποκατάσταση του χώρου στον οποίον βρίσκεται το μισθωμένο στοιχείο του ενεργητικού ή την αποκατάσταση του στοιχείου του ενεργητικού όπως απαιτείται από τους όρους και τις

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προϋποθέσεις της μίσθωσης. η Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση για τις εν λόγω δαπάνες είτε κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου είτε ως συνέπεια της χρήσης του μισθωμένου στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια μίας συγκεκριμένης περιόδου.

Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης στην παρούσα αξία των ανεξόφλητων καταβολών μισθωμάτων κατά την ημερομηνία αυτήν. Όταν το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης είναι εφικτό να προσδιορισθεί κατάλληλα, τότε οι καταβολές μισθωμάτων θα προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο αυτό. Σε διαφορετική περίπτωση χρησιμοποιείται το οριακό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, οι καταβολές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης συμπεριλαμβάνουν τις παρακάτω πληρωμές για το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, εφόσον δεν έχουν καταβληθεί κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου:

1. τις σταθερές καταβολές μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
2. τις τυχόν μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που εξαρτώνται από τη μελλοντική μεταβολή δεικτών ή επιτοκίων, οι οποίες επιμετρώνται αρχικά χρησιμοποιώντας την τιμή του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
3. τα ποσά που αναμένεται να καταβάλλει η Εταιρεία ως εγγυήσεις υπολειμματικής αξίας,
4. την τιμή εξάσκησης του δικαιώματος αγοράς εφόσον είναι ουσιαστικά βέβαιο ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα, και
5. τις καταβολές ποινών για τον τερματισμό της μίσθωσης, εάν η μισθωτική περίοδος αντανάκλα την εξάσκηση του δικαιώματος της Εταιρείας για τον τερματισμό της μίσθωσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους.

Η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης,

Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως:

1. αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης,
2. μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και
3. επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανakλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης.

Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία:

1. το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και
2. τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.14 Αναγνώριση Εσόδων και εξόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η Εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιείται η εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από τόκους: Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.15 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

4. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός Ασώματα Πάγια Στοιχεία στο τέλος της χρήσης αφορά λογισμικό Ηλεκτρονικών υπολογιστών, καθώς και δικαιώματα κατοχύρωσης του σήματος της εταιρείας σε χώρες του εξωτερικού και αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	
	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΝΟΛΟ
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	-	0
Προσθήκες	1	1
(Αποσβέσεις χρήσεως)	-	0
Αναπόσβεστη αξία λήξης	1	1
Κόστος έναρξης	-	0
Σωρευμένες αποσβέσεις έναρξης	-	0
Αναπόσβεστη αξία έναρξης	-	0
Κόστος λήξης	1	1
Σωρευμένες αποσβέσεις λήξης	-	-0
Αναπόσβεστη αξία λήξης	1	1

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός «Ενσώματα πάγια στοιχεία» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Οικόπεδα	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
30/05-31/12/2022						
Προσθήκες	0	0	0	0	16	16
Πωλήσεις /αποσύρσεις						
Αποσβέσεις χρήσης	0	0	0	0	(1)	(1)
31/12/2022						
Λογιστική Αξία	0	0	0	0	15	15
Συσσωρευμένες						
Αποσβέσεις	0	0	0	0	(1)	(1)
Καθαρή Λογιστική Αξία	0	0	0	0	15	15

6. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός «Αποθέματα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής περιλαμβάνοντας τόσο τα ελεύθερα όσο και τα αποταμιευμένα εμπορεύματα :

	<u>31/12/2022</u>
Εμπορεύματα	26.294
Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, καθυστερημένα και κατεστραμμένα αποθέματα περιόδου	(669)
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	
Σύνολο	<u>25.626</u>

Τα εμπορεύματα χαρακτηρίζονται ως απαξιωμένα ανάλογα της κατάστασης τους, η οποία αξιολογείται από το τεχνικό μας τμήμα, και του χρόνου ακινησίας. Ειδικότερα, ως απαξιωμένα κατά 50% χαρακτηρίζονται τα εμπορεύματα Β διαλογής με πρόβλημα στην συσκευασία, με μικρά χτυπήματα ή προς επισκευή λόγω διάσπασης, ακίνητα από 1-4 έτη εμπορεύματα (κλιματιστικά), εμπορεύματα για δοκιμές καθώς και εμπορεύματα με μικρή εμπορευσιμότητα <10%. Ως απαξιωμένα 100% χαρακτηρίζονται τα άχρηστα εμπορεύματα, τα προς επισκευή στον Ασπρόπυργο (λόγω μεγάλων βλαβών), τα ακίνητα για περισσότερο της 5ετίας και εμπορεύματα με πώληση κάτω του κόστους.

	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο κλεισίματος	(753)
Προσθήκες	(70)
Μειώσεις	154
Αναστροφή προβλέψεων υποτίμησης	
Υπόλοιπο κλεισίματος	<u>(669)</u>

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2022
Πελάτες	8.018
Επιταγές Εισπρακτέες	1.173
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(45)
	9.146
Χρεώστες Διάφοροι	1.865
Σύνολα	11.011

Χρεώστες Διάφοροι

	31/12/2022
Ελληνικό δημόσιο - απαίτηση φόρων (ΦΠΑ, Παρακρατούμενοι φόροι, κ.λ.π.)	181
Προπληρωθέντα έξοδα	101
Απαιτήσεις εκχωρούμενες σε εταιρεία factoring	1.583
Σύνολα	1.865

Το υπόλοιπο των πελατών αναλύεται στον παρακάτω πίνακα βάσει της ληκτότητας των οφειλών :

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2022
< 30 ημέρες	8.593
31 - 60 ημέρες	160
61 - 90 ημέρες	259
91 - 120 ημέρες	65
121 - 150 ημέρες	58
151 - 180 ημέρες	55
181 - 360 ημέρες	1
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	9.191
> 360 ημέρες	0
Προβλέψεις απομείωσης	(45)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	(45)
Σύνολο	9.146

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι εμπορικές απαιτήσεις εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα με βάση το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που εισάγει το ΔΠΧΑ 9. Σχετικά με τις «Εμπορικές απαιτήσεις», η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών χρησιμοποιείται πίνακας χρονολογικής ανάλυσης και ποσοστών με τη χρήση ιστορικών δεδομένων και εύλογων προβλέψεων.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία προέβη σε σχετική αξιολόγηση και κατέληξε ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Η κίνηση των προβλέψεων διαμορφώθηκε ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>
Υπόλοιπο αρχής	(45)
Νέες προβλέψεις	-
Σύνολα προβλέψεων	(45)

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματικά Διαθέσιμα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>
Ταμείο	1
Καταθέσεις όψεως σε Ευρώ	6.837
Σύνολα	6.838

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 31η Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε € 497χιλ, διαιρούμενο σε 4.970.000 εγκεκριμένες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 η κάθε μία. Το μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31ης Δεκεμβρίου 2022 είναι πλήρως καταβεβλημένο.

10. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>
Τακτικό Αποθεματικό	166
Σύνολα	166

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τακτικό Αποθεματικό: Σύμφωνα με την Ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού.

Ειδικά Αποθεματικά: Τα ειδικά αποθεματικά προέρχονται από φορολογημένα κέρδη της εταιρείας και αφορούν τα ίδια κεφάλαια που βάσει αποφάσεων υπαγωγής συνεισέφερε η εταιρεία για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απέρρεαν από την συμμετοχή στα επενδυτικά προγράμματα.

11. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Ειδικότερα η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση καταγγελίας σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης και στην συμπλήρωση 15ετούς προϋπηρεσίας στον ίδιο εργοδότη έχουν ως εξής :

1) Καταγγελία σύμβασης λόγω συνταξιοδότησης

Μισθωτοί που υπάγονται στο κλάδο σύνταξης οποιουδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού, εφ' όσον συμπληρώσουν τις προϋποθέσεις για πλήρη σύνταξη γήρατος, εάν μεν είναι εργατοτεχνίτες μπορούν να αποχωρούν, εάν δε είναι υπάλληλοι μπορούν να αποχωρούν ή να απολύονται από τον εργοδότη. Στις περιπτώσεις αυτές δικαιούνται το 50% της νόμιμης αποζημίωσης απόλυσης αν δεν έχουν επικουρική ασφάλιση ή το 40% αν έχουν. Τη μειωμένη αυτή αποζημίωση δικαιούνται και οι μισθωτοί, με σύμβαση ορισμένου χρόνου, που απολύονται ή αποχωρούν πριν τη λήξη της για να συνταξιοδοτηθούν. Σημειώνεται ότι ο εργοδότης δεν μπορεί να απολύσει εργατοτεχνίτη που έχει συμπληρώσει τις προϋποθέσεις πλήρους συνταξιοδότησης γήρατος, με καταβολή μειωμένης αποζημίωσης. Μόνο για υπαλλήλους έχει αυτή την ευχέρεια.

2) Με 15ετή υπηρεσία:

Μισθωτοί που συνδέονται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου και έχουν συμπληρώσει 15ετή υπηρεσία στον ίδιο εργοδότη ή το όριο ηλικίας που προβλέπει ο οικείος Ασφαλιστικός Οργανισμός και όταν δεν υπάρχει όριο το 65 έτος της ηλικίας τους, μπορούν να αποχωρήσουν από την εργασία τους με τη συγκατάθεση του εργοδότη τους, οπότε δικαιούνται να λάβουν το 50% της νόμιμης αποζημίωσης.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη η οποία έγινε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 με την μέθοδο Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας Υποχρέωσης - Projected Unit Credit (ΔΛΠ19, παρ. 67). Επιπλέον, κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικιοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Ο λογαριασμός «Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	FG SOUTH EAST EUROPE SA
	31/12/2022
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών	34
Εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος	0
	34
Μη αναγνωριζόμενα αναλογιστικά κέρδη /(ζημιές)	0
Μη αναγνωριζόμενο κόστος προϋπηρεσίας	0
Υποχρέωση καθορισμένων παροχών στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	34
Ποσά αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	
Τρέχον κόστος απασχόλησης	-
Έξοδο τόκων	0
Επανεκτίμηση - αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0
Έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	0
Κόστος τερματισμού υπηρεσίας	0
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	34
Κόστος διακανονισμών	0
Συνολικά έξοδα αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	34
Μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης	
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	0
Τρέχον κόστος απασχόλησης	0
Έξοδο τόκων	0
Παροχές πληρωθείσες	0
Έξοδα	0
Ζημιά λόγω απορροφήσεων προσωπικού	34
Κόστος διακανονισμών	0
Κόστος προϋπηρεσίας	0
Αναλογιστικές ζημιές /(κέρδη)	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	34
Ποσά τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης	
Παρούσα αξία υποχρέωσης	(34)
Περιουσιακά στοιχεία	0
Πλεόνασμα / (Έλλειμμα)	(34)
Εμπορικές προσαρμογές στις υποχρεώσεις	0
Αναλογιστικές παραδοχές	
Προεξοφλητικό επιτόκιο της 31ης Δεκεμβρίου	3,54%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,30%
Αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή	19,8

Λοιπά συνολικά έσοδα

Συνολικά έσοδα /(έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση
Οικονομικής Θέσης**

Καθαρή υποχρέωση κατά την έναρξη του έτους	0
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	0
Σύνολο δαπάνης που αναγνωρίσθηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	0
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	0
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) αναγνωρισμένα στα λοιπά συνολικά έσοδα	0
Προσαρμογή	34
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος του έτους	34

12. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2022</u>
Προμηθευτές	32.611
Επιταγές Πληρωτέες	309
Δεδουλευμένα έξοδα	37
Προκαταβολές πελατών	955
Μερίσματα πληρωτέα	3.349
Φόροι-τέλη	77
Λοιπές υποχρεώσεις	4.520
Σύνολα	41.858

13. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22% για την χρήση 2022. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών και οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

Ο λογαριασμός «Φόρος εισοδήματος» της κατάστασης συνολικών εσόδων αναλύεται ως ακολούθως:

Φόρος εισοδήματος

	<u>30/05-31/12/2022</u>
Τρέχον έξοδο φόρου	(779)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	(7)
Σύνολο	(786)

Πίνακας ανάλυσης φόρου

	<u>30/05-31/12/2022</u>
Κέρδη προ Φόρων	3.623
Συντελεστής Φόρου	22%

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Αναμενόμενη Δαπάνη Φόρου	(797)
Αναμορφώσεις φόρου από:	
Αφορολόγητα εισοδήματα	0
- Μη εκπιπώμενες δαπάνες	(1)
Μη αναγνωρισμένες φορολογικές ζημιές	0
Μη αναγνωρισμένες φορολογικές κέρδη	
Μερίσματα ή κέρδη από συμμετοχές	0
Λοιπά	12
Σύνολο	(786)

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης της χρήσης 2022 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο υπολογισμός γίνεται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Αναβαλ. φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)			
	30/5/2022	Μεταβολή στην περίοδο	31/12/2022
Αποθέματα	153	(6)	147
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	13	(6)	7
Λοιπά	1	5	6
Σύνολο	167	(7)	160

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο λογαριασμός «Κύκλος Εργασιών» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Πωλήσεις	30/05-31/12/2022
Πωλήσεις εμπορευμάτων	32.015
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	2
Σύνολα	32.017

15. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ο λογαριασμός «Κόστος Πωληθέντων» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022
Αποθέματα αρχής	6.538
(+) Αγορές χρήσης	23.071
(-) Κόστος μενόντων	(4.748)
Σύνολο κόστους πωληθέντων	24.862

16. ΔΑΠΑΝΕΣ

Ο λογαριασμός «Έξοδα Διοίκησης - Διάθεσης» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές προσωπικού	-	339	182	521
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	-	47	-	47
Παροχές τρίτων	-	998	537	1.535
Φόροι- Τέλη	-	4	-	4
Διάφορα έξοδα	-	446	829	1.275
Αποσβέσεις	-	0	0	1
Προβλέψεις	(84)	(27)	-	(111)
Κόστος αποθεμάτων	24.945			24.945
Σύνολο	24.861	1.807	1.549	28.218

17. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Λοιπά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

α) Λοιπά Έσοδα	30/05-31/12/2022
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών-μεταφορικά	74

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Λοιπά έσοδα	1
Σύνολα	75
β) Λοιπά έξοδα	30/05-31/12/2022
Λοιπά έξοδα	-
Σύνολα	-
Σύνολα λοιπών εσόδων-εξόδων (α-β)	75

18. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Το Κόστος Μισθοδοσίας στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

	30/05-31/12/2022
Μισθοί και ημερομίσθια	437
Εργοδοτικές εισφορές	84
Συνολικό κόστος μισθοδοσίας	521
Μέσος όρος προσωπικού	14
Αριθμός προσωπικού 31/12	21

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ - ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός «Χρηματοοικονομικά Έσοδα - Έξοδα» στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	30/05-31/12/2022
Λοιποί τόκοι έξοδα	(251)
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εξόδων	(251)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	
Λοιποί τόκοι έσοδα	-
Σύνολο Χρηματοοικονομικών εσόδων	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα (καθαρά)	(251)

20. ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση της Εταιρείας σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης είναι ελεγχόμενη. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων γίνεται από τις Οικονομικές Υπηρεσίες και την Διοίκηση της Εταιρείας.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Οι περισσότερες συναλλαγές της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και συνεπώς ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι περιορισμένος. Κατά την 31/12/2022, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ευρώ 39.058,45 (Ιαπωνικά Γιεν 5.555.559,41) και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα ανήλθαν σε 3.086,91 Ευρώ (Ιαπωνικά Γιεν 423.991,51). Η τυχόν επίδραση της μεταβολής της ισοτιμίας Ευρώ/ξένο νόμισμα στα αποτελέσματα χρήσης δεν ήταν ουσιώδης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η Εταιρεία δεν διαθέτει δανεισμό και δεν έχει κάποιο κίνδυνο επιτοκίου.

Η Εταιρεία δεν είχε στο τέλος της χρήσης χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις των οποίων η εύλογη αξία ή οι μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζονται άμεσα από μεταβολές των επιτοκίων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τις εμπορικές απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τις τοποθετήσεις διαθεσίμων, επισημαίνεται ότι η Εταιρεία συνεργάζεται μόνο με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έχουν υψηλό δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας. Αναφορικά με τους πελάτες, πραγματοποιείται έλεγχος της πιστοληπτικής τους ικανότητας, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, την προηγούμενη εμπειρία καθώς και άλλους παράγοντες. Τα εξατομικευμένα πιστωτικά όρια προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων και σύμφωνα με τα όρια που έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση. Η εφαρμογή των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συχνή βάση.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τη ρευστότητά της με προσεκτική παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών της υποχρεώσεων και των πληρωμών της. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται σε καθημερινή βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ταμειακές ανάγκες της Εταιρείας για τους επόμενους 6 μήνες προσδιορίζονται μηνιαίως. Η Εταιρεία διατηρεί σε μόνιμη βάση επαρκή μετρητά και ταμειακά διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει τρέχουσες ανάγκες της για περίοδο έως 60 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας ικανοποιούνται αποδεσμεύονται από καταθέσεις της Εταιρείας.

Οι συμβατικές υποχρεώσεις της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης είναι όλες βραχυπρόθεσμες και περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς προμηθευτές ποσού € 32.920 και Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 8.938, συνολικά € 41.858. Αντίστοιχα οι εμπορικές υποχρεώσεις στην έναρξη της χρήσης ήταν € 20.984.

21. ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που να επιμετρώνται σε εύλογες αξίες την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

22. ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως Καθαρό Δανεισμό / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό Δανεισμό ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

23. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου. Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως εμπορεύματα. Οι τιμές πώλησης ορίζονται στη βάση κόστους πλέον ενός μικρού περιθωρίου κέρδους, σε σχέση με αυτό που ισχύει για τις πωλήσεις σε τρίτους

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη. Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Οι συναλλαγές καθώς και τα υπόλοιπα της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2022 αναλύονται ως εξής:

<u>Εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς</u>	
<u>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</u>	FG SOUTH EAST EUROPE SA
	31/12/2022
FG EUROPE TURKEY S.A.	203
Σύνολο	203
<u>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</u>	31/12/2022
F.G EUROPE S.A.	411
Σύνολο	411
	FG SOUTH EAST EUROPE SA
	31/12/2022
<u>Έσοδα</u>	
Αποθέματα	555
Σύνολο	555
	31/12/2022
<u>Έξοδα</u>	
Ενοίκια	405
Λοιπά	1.255
	1.660

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Παροχές σε βασικά διευθυντικά στελέχη

FG SOUTH EAST EUROPE SA

31/12/2022

Αμοιβές	248
Πρόβλεψη αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27
Σύνολο	275

24. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ/ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Κατά την λήξη της διαχειριστικής χρήσης 30/5-31/12/2022, η εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον δεν είχε εμπράγματα βάρη, δοσμένες εγγυήσεις ή σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα λειτουργίας της εταιρείας.

25. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Στις 11/4/2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρεία αποφάσισε να διανείμει προμέρισμα στους Μετόχους έχοντας εξετάσει την κερδοφορία της για την περίοδο 01/01-31/3/2023 καθώς και τα ταμειακά διαθέσιμα της. Το ποσό του προμερίσματος, που αποφασίστηκε να δοθεί, ανέρχεται σε € 0,34 ανά μετοχή, ήτοι συνολικά € 1.690.

Στις 12/4/2023, το Διοικητικό Συμβούλιο ενημερώθηκε για μεταβιβάσεις τίτλων μεταξύ των Μετόχων, με την νέα μετοχική σύνθεση της εταιρίας να διαμορφώνεται ως ακολούθως:

FG SOUTH EAST EUROPE A.E. – ΜΕΤΟΧΙΚΗ ΣΥΝΘΕΣΗ - ΤΙΤΛΟΙ				
ΜΕΤΟΧΟΣ	ΝΕΟΣ ΑΡ. ΤΙΤΛΟΥ	ΑΡ. ΜΕΤΟΧΩΝ & ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	% ΣΥΜ.	ΜΕΤ. ΚΕΦ.
SILANER INVESTMENTS LIMITED	1	2.315.523	46,59%	231.552,30
ΜΑΚΜΟΡΑΛ ΤRADING LIMITED	3	2.435.443	49,00%	243.544,30
FUJITSU GENERAL (EURO) GMBH	2	219.034	4,41%	21.903,40
		4.970.000	100,00%	497.000,00

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στις αγορές όπου δραστηριοποιείται και προσαρμόζει τις στρατηγικές με κύριο γνώμονα την εξωστρέφειά, την αύξηση της ανταγωνιστικότητά και της αποτελεσματικότητάς της. Κυριότεροι στόχοι για τη χρήση 2023 είναι η περεταίρω βελτίωση της οργανωτικής δομής της Εταιρίας και η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της η οποία προβλέπεται να επιτευχθεί μέσω της διεύρυνσης του πελατολογίου της στην Ελλάδα, την περεταίρω ανάπτυξη των πωλήσεων στους υφιστάμενους πελάτες στα Βαλκάνια και την ουσιαστική επανεκκίνηση των πωλήσεων στην αγορά της Τουρκίας.

**Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022**
(Ποσά σε χιλιάδες €, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Γλυφάδα, 17 Μαΐου 2023

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Φειδάκης
ΑΔΤ ΑΚ723945**

**Ιωάννης Παντούσης
ΑΔΤ Ξ 168490**

**Αικατερίνη Ράππη
ΑΜ ΟΕΕ 0100958**